

BURSA İLİ, MUSTAFAKEMALPAŞA İLÇESİ,

ATATÜRK MAHALLESİ,

396ADA 1 PARSEL

1/1000 ÖLÇEKLİ İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

H20C23B3A - H20C23B3B

Hazırlayan:A.İsmet BETİN

Plan İşlem Numarası:

Arşiv No:

Dosya Kodu:

Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin
...../...../20... tarih ve sayılı kararı ile
onaylanmıştır.

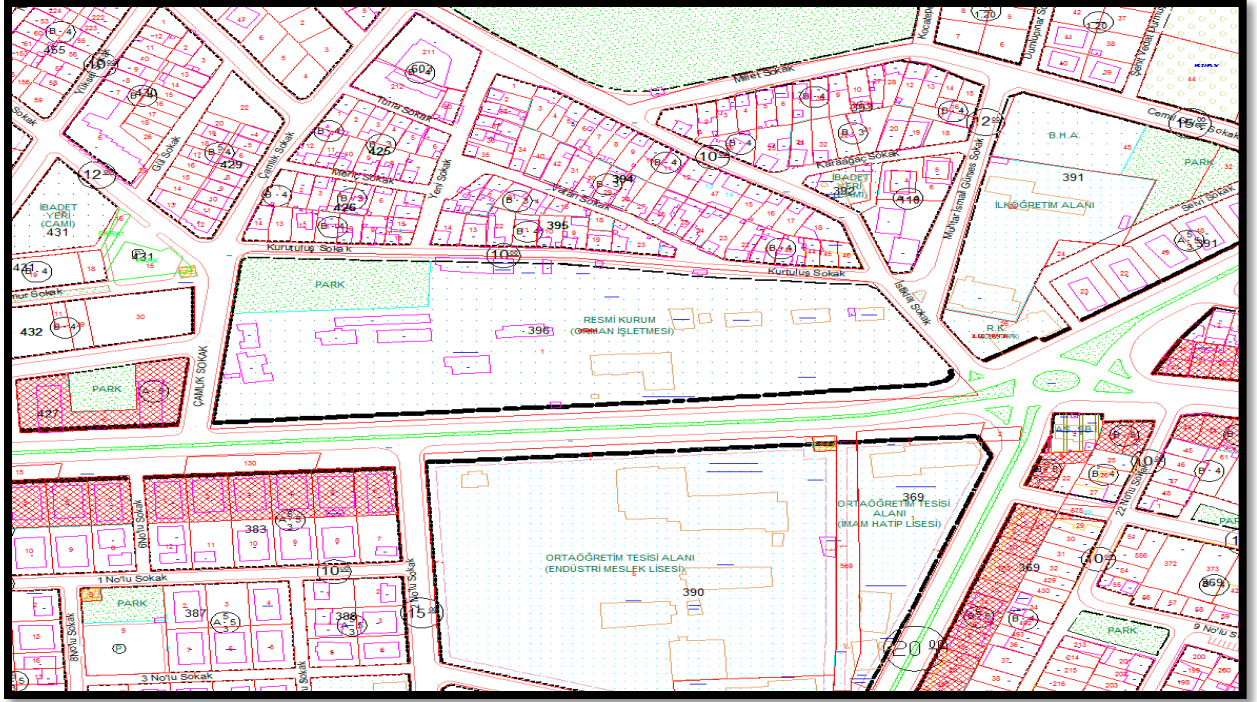
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

PLANLAMA ALANI KONUMU:

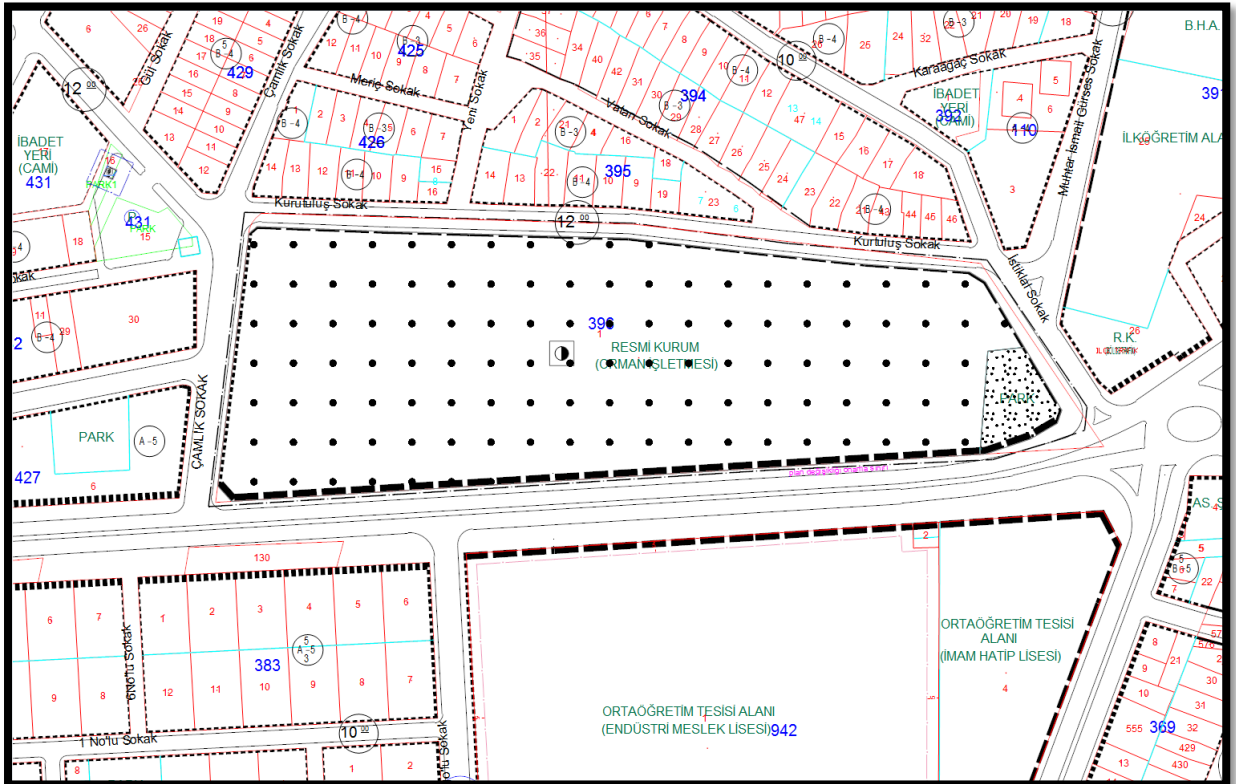
İmar Planına konu taşınmaz: Bursa İli, Mustafakemalpaşa İlçesi, Atatürk Mahallesi, H20c23b3a H20c23b3b paftalar, 396 ada 1 parseldir.



İmar Planına konu H20c23b3a H20c23b3b paftaları, 396 ada 1 parselin doğusunda İstiklal Sokak, batısında Çamlık Sokak, kuzeyinde Kurtuluş Sokak, güneyinde ilçenin trafik yoğunluğu yüksek olan Fevzipaşa Caddesi yer almaktadır.



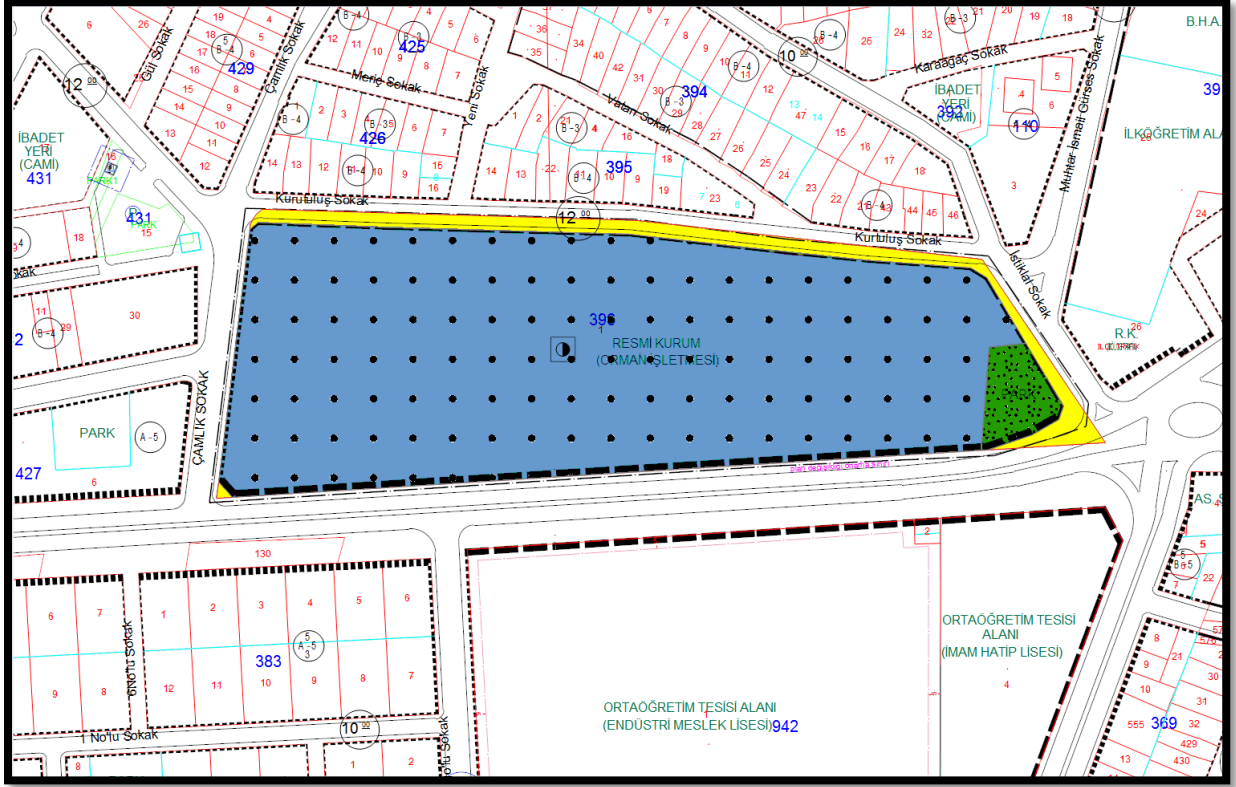
Mevcut İmar Planı



Öneri İmar Planı

MEVCUT PLAN KARARLARI:

İmar Planına konu H20c23b3a H20c23b3b paftaları, 396 ada, 1 parselin Mahkeme kararıyla imar planı iptal edilmiştir. Mevcut durumda alan, Orman İşletmesi olarak kullanılmaktadır. Parselin komşu parseli bulunmayıp etrafı kullanılan yollardan oluşmaktadır.



PLAN KARARLARI:

Söz konusu parselin imar planı Mahkeme Kararıyla iptal edilmiştir. Plansız olan söz konusu parsel için hazırlanan İmar Planıyla, kullanıldığı işlevi yani resmi kurum alanı olarak planlanmış, sadece güney-doğu köşesinde 1000 m2 lik bir alan park alanı olarak ayrılmıştır. Parselin etrafındaki yollardan genişliği yetersiz olan kuzey ve doğu cephesindeki yol olup bu yolda mevcut imar planına uyularak parselin yola terki çıkmaktadır. Parselin doğu cephesinde ise okul öğrencileri için kaldırım ayrıca genişletilerek toplamda parselden 2400 m2 yol olarak ayrılmıştır. park olarak da parselin güney-doğu köşesinden 1000 m2 bırakılmış olup resmi kurum alanı olarak 29780 m2 ayrılmıştır.

Hazırlanan İmar Planı Değişikliği, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmeliklerine uygundur.

	MEVCUT(Mahkeme Kararı Öncesi) (m ²)	ÖNERİ (m ²)
RESMİ KURUM	27328.00	29780.00
PARK	3173.00	1000.00
YOL	2699.00	2420.00
ONAMA ALANI	33200.00	33200.00